

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE		
Nom		Prénom
Adresse	Ville	Code postal
Téléphone	Cellulaire	Courriel @
<i>Si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de 6 mois, veuillez fournir la date et le numéro d'inscription de l'acte de vente notarié au bureau de la publicité des droits (bureau d'enregistrement).</i>		
Date de publication		Numéro d'inscription

REQUÉRANT		
<i>Est-ce que le requérant est le propriétaire?</i> <input type="checkbox"/> Non, veuillez remplir cette section <input type="checkbox"/> Oui, passez à la section suivante		
Nom		Prénom
Adresse	Ville	Code postal
Téléphone	Cellulaire	Courriel @
<i>Si le requérant n'est pas le propriétaire de l'immeuble, une procuration doit être jointe à la demande.</i>		

EMPLACEMENT	
Adresse	Usage actuel (ex. résidentiel, commercial, terrain vacant)
<i>S'il s'agit d'un terrain vacant, veuillez remplir les cases ci-dessous.</i>	
Numéro du lot	Rue

OBJET DE LA DEMANDE	
DÉROGATION MINEURE	P.I.I.A.
<input type="checkbox"/> Permis de lotissement <input type="checkbox"/> Permis de construction / certificat d'autorisation No de permis : <input type="checkbox"/> Bâtiment en construction non-conforme No de permis : <input type="checkbox"/> Bâtiment existant non-conforme No de permis : <input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Revêtement extérieur <input type="checkbox"/> Nouvelle construction et/ou agrandissement <input type="checkbox"/> Bassin visuel <input type="checkbox"/> Modification des caractéristiques architecturales <input type="checkbox"/> Lotissement d'une nouvelle rue <input type="checkbox"/> Projets intégrés <input type="checkbox"/> Enseignes <input type="checkbox"/> Infrastructures, antenne et tour de télécommunication <input type="checkbox"/> Autre

NATURE DE LA DEMANDE
Description:

Disposition(s) réglementaire(s) qui ne peut être respectée (dans le cas d'une dérogation mineure):

CONTENU GÉNÉRAL DE LA DEMANDE

- **Photographies du bâtiment ou du terrain visé** par les travaux ainsi que des bâtiments situés sur des terrains adjacents et sur tout terrain situé de l'autre côté de la ou des rues en bordure de laquelle ou desquelles le terrain est situé;
- **Plan d'implantation détaillé du terrain, certificat de localisation ou un plan projet de lotissement selon le cas;**
- **Un plan à l'échelle** du bâtiment principal ou accessoire;
- **Plans des différentes façades, élévations en couleur, les coupes et croquis démontrant l'architecture** de toute construction existante à modifier et de toute construction projetée faisant l'objet de la demande.



Toute autre information ou document jugé nécessaire par le fonctionnaire désigné

ADMISSIBILITÉ ET CRITÈRES D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Sont admissibles à une dérogation mineure toutes les dispositions du **règlement de zonage numéro 2015-548 et du règlement de lotissement 2015-550** autres que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol (logement à l'hectare), et autres que celles situées dans une zone de contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique, telles que les zones à risque d'inondation et les zones de mouvement de terrain.

Une dérogation peut être accordée à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés, dans le cas où ces travaux ont fait l'objet d'un permis de construction et ont été effectués de bonne foi.

L'évaluation de l'opportunité d'accorder une dérogation au règlement de zonage ou de lotissement se fait selon les critères suivants :

1. La dérogation demandée est mineure et respecte les objectifs du règlement sur le plan d'urbanisme numéro 2015-546;
2. L'application de la réglementation aurait pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;
3. La dérogation demandée ne porterait pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété.

Toute personne intéressée par la demande (propriétaire ou autre citoyen) pourra se faire entendre par le Conseil relativement à la demande de dérogation mineure lors de la séance où ladite demande sera étudiée par le Conseil municipal.

FRAIS D'ÉTUDE

Plan d'implantation et d'intégration architecturale	Aucun frais
Dérogation mineure	500.00\$* non remboursable

**Les frais d'étude fixe sont payables au dépôt de la demande.*

Veillez prendre note que tout document manquant pourra retarder le traitement de votre demande.

ESTIMATION DES COÛTS & ÉCHÉANCIER DES TRAVAUX

Évaluation des coûts des travaux	Date de début des travaux	Date de fin des travaux
----------------------------------	---------------------------	-------------------------

DÉCLARATION DU DEMANDEUR

Je Soussigné, _____, déclare que les renseignements fournis dans la demande sont complets et véridiques

Nom complet en caractères d'imprimerie

De plus, je consens à ce que les plans, images, photos, et tous autres documents reliés à cette demande, puissent être rendu publics par la municipalité de Lac-Supérieur.

Signature

Date

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-SUPÉRIEUR

Zone :	Frais de 500.00\$ (si applicable) No de reçu :
Article(s) - Règlement de zonage 2015-560	Article(s) - Règlement de lotissement 2015-562
Demande reçue le :	Date à laquelle tous les documents ont été fournis :
Date de transmission au CCU :	Date de transmission au Conseil :

Ce document n'a pas de valeur légale. Pour prendre connaissance de l'ensemble de la réglementation et des dispositions légales, veuillez-vous référer aux règlements et la loi applicables.

Municipalité de Lac-Supérieur
1281, chemin du Lac-Supérieur, Lac-Supérieur (Québec) J0T 1J0
Téléphone : 819-681-3370 poste 1504 Télécopieur : 819-688-3010
<http://www.muni.lacsuperieur.qc.ca/>