

Règlement de zonage numéro 2015-560
Annexe B : Grilles des usages et des spécifications

ZONE VILLÉGIATURE (VA-01 à VA-25)						
NUMÉRO DE ZONE		01 à 17	18, 19	20 à 25		
Classes d'usage permises	H : Habitation					
	H1 : Habitation unifamiliale	•	•	•		
	H2 : Habitation bifamiliale					
	H3 : Habitation multifamiliale (3 et +)					
	C : Commerce					
	C1 : Commerce de service de proximité					
	C2 : Commerce de vente					
	C3 : Commerce de restauration et de divertissement	(2)		(2)		
	C4 : Commerce à débit de boisson					
	C5 : Commerce d'hébergement	(1)		(1)		
	C6 : Commerce et service liés à l'automobile					
	C7 : Commerce et service lourd					
	R1 : Récréation intensive	(3)		(3)		
	R2 : Récréation extensive	•(9)		•(9)		
	P : Public					
	P1 : Service institutionnel					
	P2 : Infrastructure locale	•(4)		•(4)		
	P3 : Équipement public léger					
	P4 : Équipement public lourd					
I1 : Industrie à contraintes limitées						
I2 : Industrie à contraintes importantes						
I3 : Industrie extractive						
A : Agricole						
A1 : Agriculture et activité agricole						
A2 : Foresterie						
A3 : Usage para-agricole	(5)		(5)			
Usages complémentaires	Ateliers d'artistes et d'artisans	•	•	•		
	Fermettes et cabanes à sucre artisanales	•	•	•		
	Gîtes touristiques	•	•	•		
	Logements accessoires	•	•	•		
	Maison de chambres					
	Services professionnels ou commerciaux pratiqués à domicile	•	•	•		
	Métier manuel pratiqué à domicile	•	•	•		
Normes spécifiques	Structure du bâtiment principal					
	Isolée	•	•	•		
	Jumelée	•		•		
	Contiguë					
	Dimension du bâtiment principal					
	Façade avant minimale (m)	7	7	7		
	Emprise au sol minimale (m ²)	55	55	55		
	Nombre d'étages minimal	1	1	1		
	Nombre d'étages maximal	2,5	2,5	2,5		
	Hauteur minimale (m)	4	4	4		
	Hauteur maximale (m)	12	12	12		
	Occupation et conservation					
	Espace naturel conservé minimal (%)	60	60	60		
	Coefficient d'occupation du sol (COS) minimal (%)					
	Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal (%)	8	8	8		
	Marges	(8)	(8)	(8)		
	Avant minimale (m)	10	10	10		
	Arrière minimale (m)	10	10	10		
	Latérale minimale sauf pour les murs mitoyens (m)	5	5	5		
Totale latérale minimale sauf pour bâtiment contigu (m)	10	10	10			
Lotissement (terrain)	(6)	(6)	(6)			
Largeur avant minimale (m)	50	50	50			
Profondeur minimale (m)	45	45	45			
Superficie minimale ('000 m ²)	3	3	3			
Lotissement de nouvelle rue (m)	•	•	•			



Usages spécifiquement permis
(1) C501
(2) C304
(3) R103
(5) Centre équestre

Usages spécifiquement exclus
(9) R202, R206, R207

Notes
(4) Les usages antenne et tour de télécommunication sont assujettis au règlement sur les usages conditionnels no 2015-565 et au règlement sur les PIIA no 2015-563
(6) La section 2 sur la dimension des lots du chapitre 3 du règlement de lotissement s'applique
(8) La section 4 sur les marges et cours du chapitre 5 s'applique

Amendements	
Numéro	Date