

Règlement de zonage numéro 2015-560  
Annexe B : Grilles des usages et des spécifications



ZONE VILLÉGIATURE (VA-01 à VA-29)						
NUMÉRO DE ZONE		01 à 17	18, 19	20 à 29		
Classes d'usage permises	<b>H : Habitation</b>					
	H1 : Habitation unifamiliale	•	•	•		
	H2 : Habitation bifamiliale					
	H3 : Habitation multifamiliale (3 et +)					
	<b>C : Commerce</b>					
	C1 : Commerce de service de proximité					
	C2 : Commerce de vente					
	C3 : Commerce de restauration et de divertissement	(2)		(2)		
	C4 : Commerce à débit de boisson					
	C5 : Commerce d'hébergement	(1)		(1)		
	C6 : Commerce et service liés à l'automobile					
	C7 : Commerce et service lourd					
	R1 : Récréation intensive	(3)		(3)		
	R2 : Récréation extensive	•(9)		•(9)		
	<b>P : Public</b>					
	P1 : Service institutionnel					
	P2 : Infrastructure locale	•(4)		•(4)		
	P3 : Équipement public léger					
	P4 : Équipement public lourd					
	I1 : Industrie à contraintes limitées					
I2 : Industrie à contraintes importantes						
I3 : Industrie extractive						
<b>A : Agricole</b>						
A1 : Agriculture et activité agricole	(10)	(10)	(10)			
A2 : Foresterie						
A3 : Usage para-agricole	(5)		(5)			
Usages complémentaires	Ateliers d'artistes et d'artisans	•	•	•		
	Fermettes et cabanes à sucre artisanales	•	•	•		
	Gîtes touristiques	•	•	•		
	Logements accessoires	•	•	•		
	Maison de chambres					
	Services professionnels ou commerciaux pratiqués à domicile	•	•	•		
	Métier manuel pratiqué à domicile	•	•	•		
Normes spécifiques	<b>Structure du bâtiment principal</b>					
	Isolée	•	•	•		
	Jumelée	•		•		
	Contiguë					
	<b>Dimension du bâtiment principal</b>					
	Façade avant minimale (m)	7	7	7		
	Emprise au sol minimale (m <sup>2</sup> )	55	55	55		
	Nombre d'étages minimal	1	1	1		
	Nombre d'étages maximal	2,5	2,5	2,5		
	Hauteur minimale (m)	4	4	4		
	Hauteur maximale (m)	12	12	12		
	<b>Occupation et conservation</b>					
	Espace naturel conservé minimal (%)	60	60	60		
	Coefficient d'occupation du sol (COS) minimal (%)					
	Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal (%)	8	8	8		
	<b>Marges</b>					
	Avant minimale (m)	10	10	10		
	Arrière minimale (m)	10	10	10		
	Latérale minimale sauf pour les murs mitoyens (m)	5	5	5		
	Totale latérale minimale sauf pour bâtiment contigu (m)	10	10	10		
<b>Lotissement (terrain)</b>						
Largeur avant minimale (m)	50	50	50			
Profondeur minimale (m)	45	45	45			
Superficie minimale ('000 m <sup>2</sup> )	3	3	3			
Lotissement de nouvelle rue (m)	•	•	•			

**Usages spécifiquement permis**

- (1) C501
- (2) C304
- (3) R103
- (5) Centre équestre

**Usages spécifiquement exclus**

- (9) R202, R206, R207

**Notes**

- (4) Les usages antenne et tour de télécommunication sont assujettis au règlement sur les usages conditionnels no 2015-565 et au règlement sur les PIIA no 2015-563
- (6) La section 2 sur la dimension des lots du chapitre 3 du règlement de lotissement s'applique
- (8) La section 4 sur les marges et cours du chapitre 5 s'applique
- (10) Les usages agricole et activités agricole sont autorisés sur les lots d'un minimum de 20 000 m<sup>2</sup> et ne doivent pas excéder un nombre de 30 unités animales par lots.

**Amendements**

Numéro	Date
2017-585	17/02/2017
2019-608	18/10/2019