

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Municipalité de Lac-Supérieur, tenue le 5 août 2025, le second projet de règlement numéro 2025-676 modifiant le règlement de zonage numéro 2015-560 et ayant pour objet d'y modifier plusieurs éléments a été adopté.

1. Objet du projet et demande d'approbation

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 23 juillet 2025, le conseil municipal a adopté un second projet de règlement modifiant le règlement de zonage numéro 2015-560, lors d'une séance qui s'est tenue le 5 août 2025.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée ainsi que des zones contiguës, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (chapitre E-2.2).

Une copie du second projet, ainsi que le plan de zonage démontrant les zones concernées peuvent être obtenus, sans frais, par toute personne qui en fait la demande. De plus, ledit projet et le plan de zonage précité sont également disponibles sur le site Web de la Municipalité.

2. Description des zones visées et contiguës

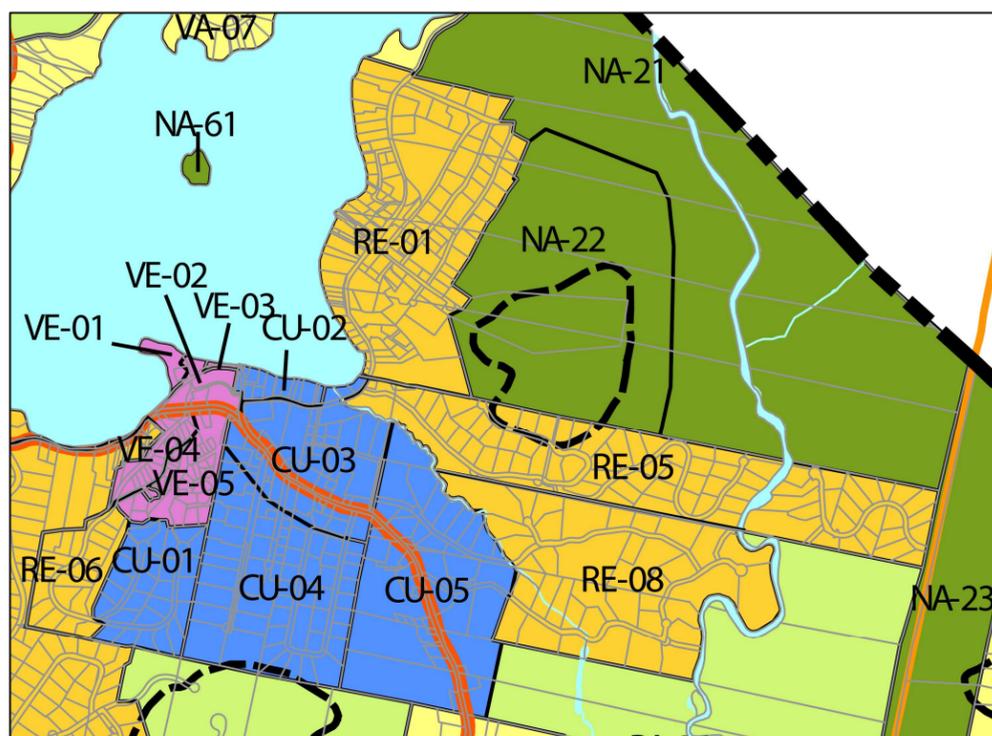
En ce qui a trait au second projet de règlement 2025-676 :

- **L'article 2** vise à ajouter l'usage *P101 : Services socioculturels et administration publique* aux usages autorisés dans la zone CU-03, à la grille des usages et des spécifications applicables aux zones communautaires et comprend une disposition susceptible d'approbation référendaire. La zone visée, les zones contiguës, ainsi que la disposition susceptible d'approbation référendaire vont comme suit :

ZONE VISÉE	ZONES CONTIGUËS	DISPOSITION SUSCEPTIBLE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE
CU-03	CU-02 CU-04 CU-05 RE-01 RE-05 VE-02 VE-05	La spécification, pour chaque zone, des constructions ou des usages qui sont autorisés et ceux qui sont prohibés, y compris les usages et les édifices publics, ainsi que les densités d'occupation du sol.

*** Veuillez noter que lesdites zones contiguës sont indiquées à titre informatif seulement***

La zone visée et les zones contiguës sont illustrées sur le plan de zonage annexé au règlement 2015-560 reproduit dont un extrait est reproduit ci-bas :



- **L'article 3** vise à modifier les dispositions de l'article 249 concernant *les allées véhiculaires et aires de stationnement* d'un projet résidentiel intégré ne comprend aucune disposition susceptible d'approbation référendaire;
- **L'article 4** vise à modifier les dispositions de l'article 273 concernant *l'espace de conservation naturelle* devant être maintenu dans les projets résidentiels intégrés situés dans l'ensemble des zones Paysage et Naturelle comprises au plan de zonage annexé au règlement 2015-560. Les zones visées, les zones contiguës, ainsi que les dispositions susceptibles d'approbation référendaire vont comme suit :

ZONE VISÉE	ZONES CONTIGUËS
NA-01	RC-01 NA-02 NA-04 VA-01 NA-05 PA-02 PA-01
NA-02	RC-01 NA-01 NA-04

NA-03	RC-01	CM-01	NA-06	PA-02							
NA-04	RC-01	NA-02	NA-05	RC-02							
NA-05	NA-01	NA-04	RC-02	NA-07	PA-02						
NA-06	NA-03	NA-10	PA-29	PA-02	VA-03						
NA-07	NA-08	RC-02	NA-05	PA-02	NA-13						
NA-08	NA-07	NA-09	RC-02	RC-03	NA-13	PA-02					
NA-09	RC-02	RC-03	NA-08								
NA-10	NA-06	NA-11	PA-29								
NA-11	PA-03	NA-10	VA-28	PA-29							
NA-12	VA-04	VA-05	PA-03	VA-28							
NA-13	NA-14	PA-04	NA-19	CM-02	PA-02	NA-07	NA-08	RC-03			
NA-14	NA-13	PA-04	NA-19								
NA-15	RC-03	VA-06	VA-07	PA-04							
NA-16	NA-18	NA-17	VA-06	RC-03							
NA-17	NA-18	NA-16	VA-06	VA-07	NA-21						
NA-18	NA-17	NA-16									
NA-19	NA-20	NA-64	VA-05	VA-28	CM-02	NA-13	PA-04	NA-14			
NA-20	NA-19	PA-04	NA-65	NA-64							
NA-21	VA-07	RE-01	NA-22	RE-05	NA-23	NA-17					
NA-22	NA-21	RE-01	RE-05	NA-23							
NA-23	NA-21	RE-05	PA-06	VA-10	VA-08						
NA-24	VA-08	VA-10	NA-25								
NA-25	NA-24	VA-10									
NA-26	NA-27	CU-06	VA-10	NA-33	RE-03	VA-09					
NA-27	NA-26	NA-28	NA-35	VA-09	PA-08	VA-12	NA-34	NA-33	VA-10		
NA-28	NA-27	NA-35	RC-04	VA-10							
NA-29	VA-10	RC-04	NA-38	NA-30	NA-36	NA-37					
NA-30	NA-29	NA-38	NA-31								
NA-31	NA-30	NA-38	NA-32								
NA-32	NA-31	NA-38	NA-39	NA-40							
NA-33	NA-34	CU-06	RE-03	NA-26	NA-27						
NA-34	NA-33	VA-12	NA-27	CU-06							
NA-35	NA-27	NA-28	RC-04	PA-08							
NA-36	NA-37	NA-29	RC-04	PA-08	VA-12	PA-09	NA-49	NA-50	NA-51	NA-52	
NA-37	NA-36	NA-38	NA-29	NA-51	NA-52	VA-18					
NA-38	NA-39	VA-18	NA-37	NA-29	NA-30	NA-31	NA-32				
NA-39	NA-40	NA-38	NA-54	NA-32	VA-19	VA-18					
NA-40	NA-32	NA-39	VA-19								
NA-41	NA-42	NA-43	NA-57	NA-74	NA-73	NA-72	PA-10				
NA-42	NA-41	NA-43	VA-11	NA-74	NA-73						
NA-43	NA-44	NA-58	NA-57	VA-14	NA-41	NA-42	VA-11				
NA-44	VA-14	NA-43	NA-58	VA-29	NA-45	VA-11					
NA-45	VA-11	VA-14	NA-44	VA-29	PA-12	NA-46					
NA-46	NA-45	VA-11	PA-12	PA-13	VA-27	PA-07					
NA-47	PA-13	PA-17	NA-48	AG-01							
NA-48	NA-47	AG-01	PA-17	NA-49	PA-09						
NA-49	NA-48	PA-17	PA-18	PA-26	NA-50	NA-36	PA-09				
NA-50	NA-36	NA-49	PA-18	PA-26	PA-27	VA-17	NA-51				
NA-51	NA-36	NA-50	VA-17	NA-52	NA-37						
NA-52	NA-36	NA-51	VA-17	VA-18	NA-37						
NA-53	VA-17	VA-18	PA-22	PA-23	NA-54						
NA-54	NA-53	VA-18	NA-39	PA-23	PA-22						
NA-55	RE-04	PA-24	PA-25	VA-24							
NA-56	VA-13	PA-10	NA-57	VA-31							
NA-57	NA-56	VA-31	NA-58	NA-43	NA-41	PA-10					
NA-58	NA-57	NA-43	NA-44	VA-14	VA-31						
NA-59	VA-14	IN-01	IN-02	PA-15							
NA-60	PA-14	UR-02	PA-16	PA-15	IN-02						
NA-61	VA-07	RE-01	VE-01	VE-03	CU-03	RE-07	VE-02	RE-02	CU-02		
NA-62	PA-19	NA-63	PA-25	PA-20							
NA-63	PA-25	NA-62	PA-19	PA-20							
NA-64	VA-05	VA-30	NA-19	NA-20	NA-65						
NA-65	PA-04	NA-20	NA-64	VA-30	RC-05	NA-66	NA-67				
NA-66	NA-67	NA-68	RC-05	VA-30	NA-65	NA-69					
NA-67	PA-04	NA-65	NA-66	NA-68	NA-69						
NA-68	RC-05	NA-66	NA-67	NA-69	NA-70						
NA-69	NA-66	NA-67	PA-04	RE-02	PA-05	CF-01	NA-70	NA-68			
NA-70	RC-05	NA-68	NA-69	CF-01							
NA-71	CF-01	NA-72	PA-10								
NA-72	CF-01	NA-71	NA-73	PA-10	NA-41						
NA-73	CF-01	NA-72	NA-74	NA-41	NA-42	PA-10					
NA-74	NA-41	NA-42	VA-11	PA-05	CF-01	NA-73					
PA-01	RC-01	NA-01	VA-01	CM-01							
PA-02	VA-02	VA-01	NA-13	NA-08	NA-05	VA-03	CM-02	NA-01	NA-07	PA-29	VA-28
PA-03	NA-11	VA-04	NA-12	VA-28							

PA-04	RC-03	NA-15	VA-07	VA-06	RE-02	NA-69	NA-67	NA-65	NA-20	NA-19	NA-13	NA-14
PA-05	RE-07	CU-01	CU-04	CU-05	VA-09	RE-03	VA-11	NA-74	CF-01	NA-69	RE-02	
PA-06	RE-08	RE-05	NA-23	VA-10	VA-09	CU-05						
PA-07	RE-03	CU-06	CM-03	VA-27	NA-46	VA-11						
PA-08	VA-12	NA-27	NA-35	RC-04	NA-36							
PA-09	VA-12	VA-27	CM-04	AG-01	NA-48	NA-49	NA-36					
PA-10	NA-71	NA-72	NA-73	NA-41	NA-57	NA-56	VA-13					
PA-12	NA-45	NA-46	PA-13	VA-16	VA-15	PA-14	IN-01	VA-14	VA-29			
PA-13	NA-46	VA-27	AG-01	NA-47	PA-17	PA-28	UR-01	PA-14	PA-12	VA-15	VA-16	
PA-14	PA-12	VA-15	PA-13	UR-01	UR-02	NA-60	IN-02	IN-01				
PA-15	NA-59	IN-02	NA-60									
PA-16	VA-25	NA-60										
PA-17	VA-17	PA-18	NA-49	NA-48	NA-47	PA-13	PA-28	UR-03				
PA-18	PA-17	NA-49	NA-50	PA-26	VA-17							
PA-19	VA-17	VA-21	PA-20	NA-62	PA-25	NA-63						
PA-20	PA-19	VA-17	NA-62	VA-22	NA-63	PA-25						
PA-21	VA-17	VA-23	VA-22	PA-25	PA-20	PA-24	VA-20					
PA-22	NA-53	NA-54	PA-23	VA-20	VA-17							
PA-23	PA-22	NA-53	NA-54	VA-19	RE-04	VA-20	VA-17					
PA-24	VA-20	RE-04	NA-55	PA-25	PA-21	VA-17						
PA-25	PA-19	NA-62	NA-63	PA-20	VA-22	PA-21	PA-24	RE-04	NA-55	VA-24		
PA-26	PA-18	NA-49	NA-50	PA-27	VA-17	VA-26						
PA-27	PA-26	NA-50	VA-17	VA-26								
PA-28	UR-03	UR-01	PA-13	PA-17								
PA-29	VA-28	NA-11	NA-10	NA-06	VA-03	PA-02	CM-02	NA-03	CM-01	VA-01	NA-13	VA-02

**** Veuillez noter que lesdites zones contiguës sont indiquées à titre informatif seulement****

Les zones visées et les zones contiguës sont illustrées sur le plan de zonage annexé au règlement 2015-560 reproduit à la dernière page du présent avis.

Pour les zones ci-haut mentionnées, les dispositions susceptibles d'approbation référendaire suivantes s'appliquent :

DISPOSITION SUSCEPTIBLE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE
<ul style="list-style-type: none"> • La spécification, pour chaque zone ou secteur de zone, la longueur, la largeur et la superficie des espaces qui doivent être laissés libres entre les constructions sur un même terrain, l'utilisation et l'aménagement de ces espaces libres; • La spécification, pour chaque zone, la proportion du terrain qui peut être occupée par une construction ou un usage;

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- Être reçue à l'hôtel de ville de la Municipalité de Lac-Supérieur pour le 26 août avant 16h00 (date limite);
- **Demandes pouvant être adressées par les personnes intéressées de la zone visée, ainsi que des zones contiguës, soit pour les articles 2 et 3 :**

Dans le cas où il y a plus de 21 personnes intéressées dans la zone, la demande devra être signée par au moins 12 personnes intéressées, habiles à voter, qui proviennent de la zone; dans le cas où il y a 21 personnes intéressées et moins provenant de la zone, la demande devra être signée par au moins la majorité des personnes intéressées, habiles à voter, qui proviennent de la zone;

4. Personnes intéressées

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus à l'hôtel de ville de la Municipalité, aux heures normales de bureau.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement numéro 2025-676 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du second projet de règlement

Le second projet de règlement 2025-676 peut être consulté à l'hôtel de ville situé au 1281, chemin du Lac-Supérieur en la municipalité de Lac-Supérieur, aux heures normales de bureau. De plus, ledit projet est également disponible sur le site Web de la Municipalité, à l'adresse : muni.lacsuperieur.qc.ca, dans l'onglet «Espace citoyen», sous-onglet «Urbanisme et environnement», section «Règlementation» et sous-section «Zonage».

Donné à Lac-Supérieur, le 18^e jour du mois d'août 2025

(Original signé)

Anne-Marie Charron
Directrice générale adjointe & greffière-trésorière adjointe

RENSEIGNEMENT : (819-681-3370 poste 1502)

Règlement de zonage Municipalité de Lac Supérieur

PLAN DE ZONAGE

Légende

Carte de base

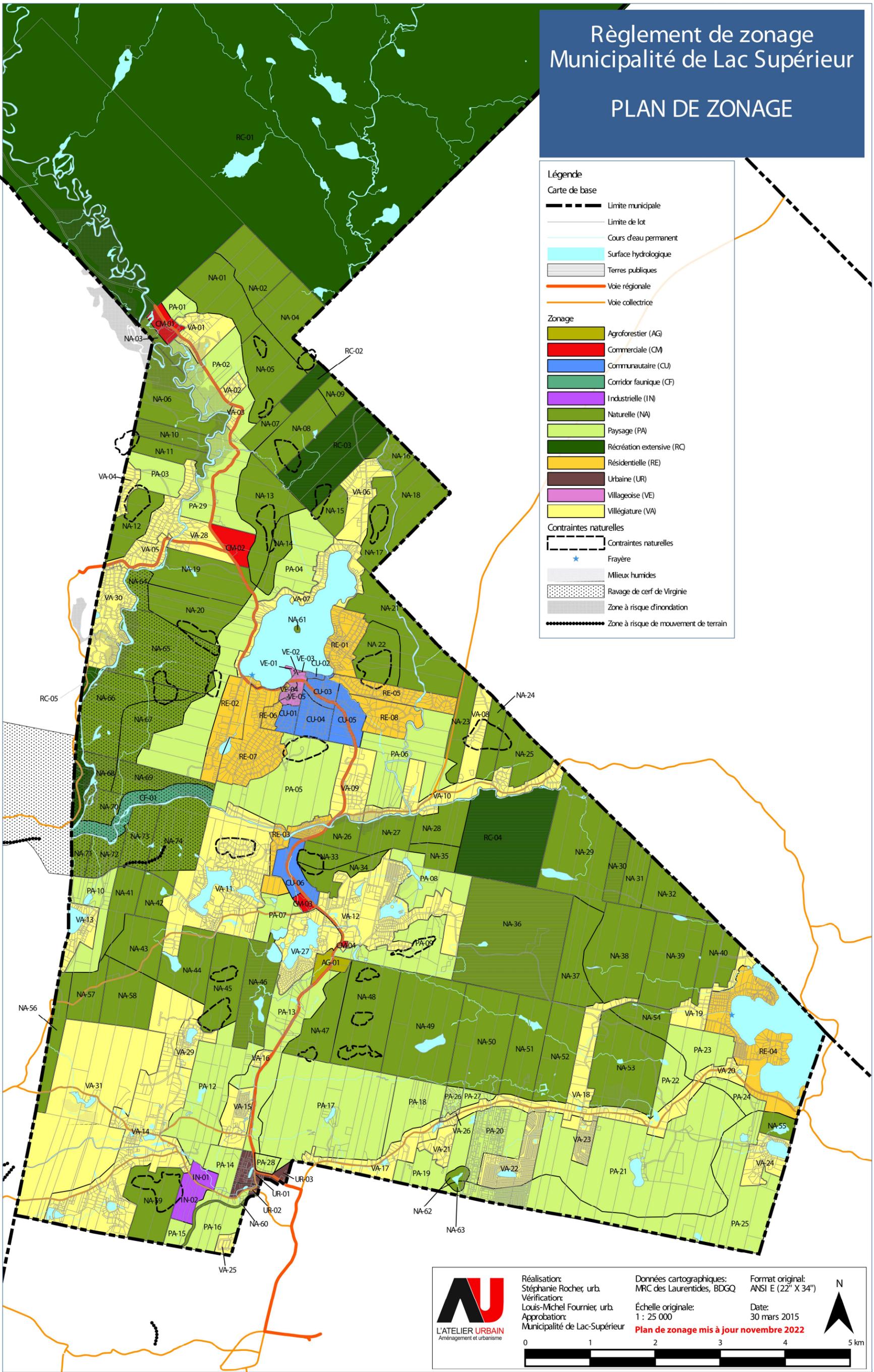
- Limite municipale
- Limite de lot
- Cours d'eau permanent
- Surface hydrologique
- Terres publiques
- Voie régionale
- Voie collectrice

Zonage

- Agroforestier (AG)
- Commerciale (CM)
- Communautaire (CU)
- Corridor faunique (CF)
- Industrielle (IN)
- Naturelle (NA)
- Paysage (PA)
- Récréation extensive (RC)
- Résidentielle (RE)
- Urbaine (UR)
- Villageoise (VE)
- Villégiature (VA)

Contraintes naturelles

- Contraintes naturelles
- ★ Frayère
- Mlieux humides
- Ravage de cerf de Virginie
- Zone à risque d'inondation
- Zone à risque de mouvement de terrain



L'ATELIER URBAIN
Aménagement et urbanisme

Réalisation:
Stéphanie Rocher, urb.
Vérification:
Louis-Michel Fournier, urb.
Approbation:
Municipalité de Lac-Supérieur

Données cartographiques:
MRC des Laurentides, BDGQ

Format original:
ANSI E (22" X 34")

Échelle originale:
1 : 25 000

Date:
30 mars 2015

Plan de zonage mis à jour novembre 2022

0 1 2 3 4 5 km

N