

AVIS PUBLIC

POSSIBILITÉ D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE PROJET DE RÈGLEMENT 2026-682

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Lors d'une séance ordinaire du Conseil municipal de la Municipalité de Lac-Supérieur, tenue le 3 mars 2026, le second projet de règlement numéro 2026-682 modifiant le règlement de zonage numéro 2015-560 et ayant pour objet d'y modifier plusieurs éléments a été adopté.

1. Objet du projet et demande d'approbation

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 23 février 2026, le Conseil municipal a adopté un second projet de règlement modifiant le règlement de zonage numéro 2015-560, lors d'une séance qui s'est tenue le 3 mars 2026.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée ainsi que des zones contiguës, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (chapitre E-2.2).

Une copie du second projet, ainsi que le plan de zonage démontrant les zones concernées peuvent être obtenus, sans frais, par toute personne qui en fait la demande. De plus, ledit projet et le plan de zonage précité sont également disponibles sur le site Web de la Municipalité.

2. Description des zones visées et contiguës

En ce qui a trait au second projet de règlement 2026-682 :

- **L'article 2** vise à modifier les définitions des termes « marge de recul », « marge de recul avant », « marge de recul arrière », « marge de recul latérale », « profondeur minimale d'un lot », « profondeur minimale d'un terrain » et « usage complémentaire » contenues à l'article 16 *Terminologie*. Cet article ne comprend aucune disposition susceptible d'approbation référendaire;
- **L'article 3** vise à modifier les dispositions de l'article 89 concernant le *champ d'application* de la section *Section 9 - Dispositions spécifiques à l'usage : abri sommaire en milieu boisé* en y indiquant que cet usage peut être autorisé dans les zones où l'usage R206 est permis. Les zones visées, les zones contiguës, ainsi que les dispositions susceptibles d'approbation référendaire vont comme suit :

ZONE VISÉE	ZONES CONTIGUËS									
CM-01	NA-03	PA-01	PA-02	RC-01	VA-01					
CM-02	PA-02	PA-29	NA-13	NA-19	VA-28					
CM-03	CU-06	VA-12	VA-27	PA-07						
CM-04	VA-12									
IN-01	PA-12	PA-14	IN-02	NA-59	VA-14					
IN-02	NA-59	NA-60	VA-14	PA-14	PA-15	IN-01				
NA-01	RC-01	NA-02	NA-04	VA-01	NA-05	PA-02	PA-01			
NA-02	RC-01	NA-01	NA-04							
NA-03	RC-01	CM-01	NA-06	PA-02						
NA-04	RC-01	NA-02	NA-05	RC-02						
NA-05	NA-01	NA-04	RC-02	NA-07	PA-02					
NA-06	NA-03	NA-10	PA-29	PA-02	VA-03					
NA-07	NA-08	RC-02	NA-05	PA-02	NA-13					
NA-08	NA-07	NA-09	RC-02	RC-03	NA-13	PA-02				
NA-09	RC-02	RC-03	NA-08							
NA-10	NA-06	NA-11	PA-29							
NA-11	PA-03	NA-10	VA-28	PA-29						
NA-12	VA-04	VA-05	PA-03	VA-28						
NA-13	NA-14	PA-04	NA-19	CM-02	PA-02	NA-07	NA-08	RC-03		
NA-14	NA-13	PA-04	NA-19							
NA-15	RC-03	VA-06	VA-07	PA-04						
NA-16	NA-18	NA-17	VA-06	RC-03						
NA-17	NA-18	NA-16	VA-06	VA-07	NA-21					
NA-18	NA-17	NA-16								
NA-19	NA-20	NA-64	VA-05	VA-28	CM-02	NA-13	PA-04	NA-14		
NA-20	NA-19	PA-04	NA-65	NA-64						
NA-21	VA-07	RE-01	NA-22	RE-05	NA-23	NA-17				
NA-22	NA-21	RE-01	RE-05							
NA-23	NA-21	RE-05	PA-06	VA-10	VA-08					
NA-24	VA-08	VA-10	NA-25							
NA-25	NA-24	VA-10								
NA-26	NA-27	CU-06	VA-10	NA-33	RE-03	VA-09				
NA-27	NA-26	NA-28	NA-35	VA-09	PA-08	VA-12	NA-34	NA-33	VA-10	
NA-28	NA-27	NA-35	RC-04	VA-10						
NA-29	VA-10	RC-04	NA-38	NA-30	NA-36	NA-37				
NA-30	NA-29	NA-38	NA-31							
NA-31	NA-30	NA-38	NA-32							

- **L'article 6** vise à modifier les dispositions de l'article 214, concernant *les enseignes prohibées*, qui s'appliquent aux enseignes mobiles et les enseignes ayant le format de bannière ou de banderole. Cet article ne comprend aucune disposition susceptible d'approbation référendaire;
- **L'article 7** vise à modifier les dispositions de l'article 215 concernant *les enseignes d'intérêt public* et ne comprend aucune disposition susceptible d'approbation référendaire;
- **L'article 8** vise à modifier les dispositions de l'article 218 concernant *les enseignes temporaires* afin d'y ajouter des normes visant les enseignes de type chevalet et les enseignes ayant le format de bannière ou de banderole. Cet article ne comprend aucune disposition susceptible d'approbation référendaire;
- **L'article 9** vise à modifier les dispositions de l'article 241 concernant la *gestion de l'affectation naturelle* afin d'y préciser que le lotissement des espaces de conservation naturelle communs à l'ensemble des propriétaires d'un projet intégré résidentiel situés dans une zone d'une autre affectation ne sont pas soumis à l'adoption d'un plan d'aménagement d'ensemble. Les zones visées, les zones contiguës, ainsi que les dispositions susceptibles d'approbation référendaire vont comme suit :

ZONE VISÉE	ZONES CONTIGUËS									
NA-01	RC-01	NA-02	NA-04	VA-01	NA-05	PA-02	PA-01			
NA-02	RC-01	NA-01	NA-04							
NA-03	RC-01	CM-01	NA-06	PA-02						
NA-04	RC-01	NA-02	NA-05	RC-02						
NA-05	NA-01	NA-04	RC-02	NA-07	PA-02					
NA-06	NA-03	NA-10	PA-29	PA-02	VA-03					
NA-07	NA-08	RC-02	NA-05	PA-02	NA-13					
NA-08	NA-07	NA-09	RC-02	RC-03	NA-13	PA-02				
NA-09	RC-02	RC-03	NA-08							
NA-10	NA-06	NA-11	PA-29							
NA-11	PA-03	NA-10	VA-28	PA-29						
NA-12	VA-04	VA-05	PA-03	VA-28						
NA-13	NA-14	PA-04	NA-19	CM-02	PA-02	NA-07	NA-08	RC-03		
NA-14	NA-13	PA-04	NA-19							
NA-15	RC-03	VA-06	VA-07	PA-04						
NA-16	NA-18	NA-17	VA-06	RC-03						
NA-17	NA-18	NA-16	VA-06	VA-07	NA-21					
NA-18	NA-17	NA-16								
NA-19	NA-20	NA-64	VA-05	VA-28	CM-02	NA-13	PA-04	NA-14		
NA-20	NA-19	PA-04	NA-65	NA-64						
NA-21	VA-07	RE-01	NA-22	RE-05	NA-23	NA-17				
NA-22	NA-21	RE-01	RE-05							
NA-23	NA-21	RE-05	PA-06	VA-10	VA-08					
NA-24	VA-08	VA-10	NA-25							
NA-25	NA-24	VA-10								
NA-26	NA-27	CU-06	VA-10	NA-33	RE-03	VA-09				
NA-27	NA-26	NA-28	NA-35	VA-09	PA-08	VA-12	NA-34	NA-33	VA-10	
NA-28	NA-27	NA-35	RC-04	VA-10						
NA-29	VA-10	RC-04	NA-38	NA-30	NA-36	NA-37				
NA-30	NA-29	NA-38	NA-31							
NA-31	NA-30	NA-38	NA-32							
NA-32	NA-31	NA-38	NA-39	NA-40						
NA-33	NA-34	CU-06	RE-03	NA-26	NA-27					
NA-34	NA-33	VA-12	NA-27	CU-06						
NA-35	NA-27	NA-28	RC-04	PA-08						
NA-36	NA-37	NA-29	RC-04	PA-08	VA-12	PA-09	NA-49	NA-50	NA-51	NA-52
NA-37	NA-36	NA-38	NA-29	NA-51	NA-52	VA-18				
NA-38	NA-39	VA-18	NA-37	NA-29	NA-30	NA-31	NA-32			
NA-39	NA-40	NA-38	NA-54	NA-32	VA-19	VA-18				
NA-40	NA-32	NA-39	VA-19							
NA-41	NA-42	NA-43	NA-57	NA-74	NA-73	NA-72	PA-10			
NA-42	NA-41	NA-43	VA-11	NA-74	NA-73					
NA-43	NA-44	NA-58	NA-57	VA-14	NA-41	NA-42	VA-11			
NA-44	VA-14	NA-43	NA-58	VA-29	NA-45	VA-11				
NA-45	VA-11	VA-14	NA-44	VA-29	PA-12	NA-46				
NA-46	NA-45	VA-11	PA-12	PA-13	VA-27	PA-07				
NA-47	PA-13	PA-17	NA-48	AG-01						
NA-48	NA-47	AG-01	PA-17	NA-49	PA-09					
NA-49	NA-48	PA-17	PA-18	PA-26	NA-50	NA-36	PA-09			
NA-50	NA-36	NA-49	PA-18	PA-26	PA-27	VA-17	NA-51			
NA-51	NA-36	NA-50	VA-17	NA-52	NA-37					
NA-52	NA-36	NA-51	VA-17	VA-18	NA-37					
NA-53	VA-17	VA-18	PA-22	PA-23	NA-54					
NA-54	NA-53	VA-18	NA-39	PA-23	PA-22	VA-19				
NA-55	RE-04	PA-24	PA-25	VA-24						
NA-56	VA-13	PA-10	NA-57	VA-31						
NA-57	NA-56	VA-31	NA-58	NA-43	NA-41	PA-10				
NA-58	NA-57	NA-43	NA-44	VA-14	VA-31					

NA-59	VA-14	IN-01	IN-02	PA-15					
NA-60	PA-14	UR-02	PA-16	PA-15	IN-02				
NA-61	VA-07	RE-01	VE-01	VE-03	CU-03	RE-07	VE-02	RE-02	CU-02
NA-62	PA-19	NA-63	PA-25	PA-20					
NA-63	PA-25	NA-62	PA-19	PA-20					
NA-64	VA-05	VA-30	NA-19	NA-20	NA-65				
NA-65	PA-04	NA-20	NA-64	VA-30	RC-05	NA-66	NA-67		
NA-66	NA-67	NA-68	RC-05	VA-30	NA-65	NA-69			
NA-67	PA-04	NA-65	NA-66	NA-68	NA-69				
NA-68	RC-05	NA-66	NA-67	NA-69	NA-70				
NA-69	NA-66	NA-67	PA-04	RE-02	PA-05	CF-01	NA-70	NA-68	
NA-70	RC-05	NA-68	NA-69	CF-01					
NA-71	CF-01	NA-72	PA-10						
NA-72	CF-01	NA-71	NA-73	PA-10	NA-41				
NA-73	CF-01	NA-72	NA-74	NA-41	NA-42	PA-10			
NA-74	NA-41	NA-42	VA-11	PA-05	CF-01	NA-73			

**** Veuillez noter que lesdites zones contiguës sont indiquées à titre informatif seulement****

Les zones visées et les zones contiguës sont illustrées sur le plan de zonage annexé au règlement 2015-560 reproduit à la dernière page du présent avis.

Pour les zones ci-haut mentionnées, la disposition susceptible d'approbation référendaire suivante s'applique :

DISPOSITION SUSCEPTIBLE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE
<ul style="list-style-type: none"> Permettre, par zone, des groupes de constructions et d'usages d'une classification déterminée et prévoir les dispositions spécifiques applicables;

- L'article 10 vise à modifier les dispositions de l'article 249 concernant les *Allées véhiculaires et aires de stationnement* afin de préciser que la distance minimale de 30 mètres à conserver avec une ligne des hautes eaux s'applique avec celles des lacs et cours d'eau. Cette disposition n'est pas susceptible d'approbation référendaire.

L'article 10 vise également à retirer la mention à l'effet qu'une allée véhiculaire fait office de rue, au 3^e paragraphe du premier alinéa. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire s'appliquant à l'ensemble du territoire.

Pour les zones ci-haut mentionnées, la disposition susceptible d'approbation référendaire suivante s'applique :

DISPOSITION SUSCEPTIBLE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE
<ul style="list-style-type: none"> Permettre, par zone, des groupes de constructions et d'usages d'une classification déterminée et prévoir les dispositions spécifiques applicables;

- L'article 11 vise à modifier les dispositions de l'article 273 concernant l'*espace de conservation naturelle* devant être maintenu dans les projets résidentiels intégrés situés dans l'ensemble des zones Paysage et Naturelle comprises au plan de zonage annexé au règlement 2015-560. Les zones visées, les zones contiguës, ainsi que les dispositions susceptibles d'approbation référendaire vont comme suit :

ZONE VISÉE	ZONES CONTIGUËS								
NA-01	RC-01	NA-02	NA-04	VA-01	NA-05	PA-02	PA-01		
NA-02	RC-01	NA-01	NA-04						
NA-03	RC-01	CM-01	NA-06	PA-02					
NA-04	RC-01	NA-02	NA-05	RC-02					
NA-05	NA-01	NA-04	RC-02	NA-07	PA-02				
NA-06	NA-03	NA-10	PA-29	PA-02	VA-03				
NA-07	NA-08	RC-02	NA-05	PA-02	NA-13				
NA-08	NA-07	NA-09	RC-02	RC-03	NA-13	PA-02			
NA-09	RC-02	RC-03	NA-08						
NA-10	NA-06	NA-11	PA-29						
NA-11	PA-03	NA-10	VA-28	PA-29					
NA-12	VA-04	VA-05	PA-03	VA-28					
NA-13	NA-14	PA-04	NA-19	CM-02	PA-02	NA-07	NA-08	RC-03	
NA-14	NA-13	PA-04	NA-19						
NA-15	RC-03	VA-06	VA-07	PA-04					
NA-16	NA-18	NA-17	VA-06	RC-03					
NA-17	NA-18	NA-16	VA-06	VA-07	NA-21				
NA-18	NA-17	NA-16							
NA-19	NA-20	NA-64	VA-05	VA-28	CM-02	NA-13	PA-04	NA-14	
NA-20	NA-19	PA-04	NA-65	NA-64					
NA-21	VA-07	RE-01	NA-22	RE-05	NA-23	NA-17			
NA-22	NA-21	RE-01	RE-05						
NA-23	NA-21	RE-05	PA-06	VA-10	VA-08				
NA-24	VA-08	VA-10	NA-25						
NA-25	NA-24	VA-10							
NA-26	NA-27	CU-06	VA-10	NA-33	RE-03	VA-09			
NA-27	NA-26	NA-28	NA-35	VA-09	PA-08	VA-12	NA-34	NA-33	VA-10
NA-28	NA-27	NA-35	RC-04	VA-10					
NA-29	VA-10	RC-04	NA-38	NA-30	NA-36	NA-37			
NA-30	NA-29	NA-38	NA-31						
NA-31	NA-30	NA-38	NA-32						
NA-32	NA-31	NA-38	NA-39	NA-40					
NA-33	NA-34	CU-06	RE-03	NA-26	NA-27				

- La spécification, pour chaque zone ou secteur de zone, la longueur, la largeur et la superficie des espaces qui doivent être laissés libres entre les constructions sur un même terrain, l'utilisation et l'aménagement de ces espaces libres;
- La spécification, pour chaque zone, la proportion du terrain qui peut être occupée par une construction ou un usage;
- Permettre, par zone, des groupes de constructions et d'usages d'une classification déterminée et prévoir les dispositions spécifiques applicables;

- **L'article 12** vise à modifier les dispositions de l'article 278 concernant *le Champ d'application* du chapitre 12 *Dispositions applicables à la zone agricole* afin de préciser que les dispositions dudit chapitre s'appliquent également aux activités et usages agricoles situés à l'extérieur de la zone agricole. Les zones visées, les zones contiguës, ainsi que les dispositions susceptibles d'approbation référendaire vont comme suit :

ZONE VISÉE	ZONES CONTIGUËS									
NA-01	RC-01	NA-02	NA-04	VA-01	NA-05	PA-02	PA-01			
NA-02	RC-01	NA-01	NA-04							
NA-03	RC-01	CM-01	NA-06	PA-02						
NA-04	RC-01	NA-02	NA-05	RC-02						
NA-05	NA-01	NA-04	RC-02	NA-07	PA-02					
NA-06	NA-03	NA-10	PA-29	PA-02	VA-03					
NA-07	NA-08	RC-02	NA-05	PA-02	NA-13					
NA-08	NA-07	NA-09	RC-02	RC-03	NA-13	PA-02				
NA-09	RC-02	RC-03	NA-08							
NA-10	NA-06	NA-11	PA-29							
NA-11	PA-03	NA-10	VA-28	PA-29						
NA-12	VA-04	VA-05	PA-03	VA-28						
NA-13	NA-14	PA-04	NA-19	CM-02	PA-02	NA-07	NA-08	RC-03		
NA-14	NA-13	PA-04	NA-19							
NA-15	RC-03	VA-06	VA-07	PA-04						
NA-16	NA-18	NA-17	VA-06	RC-03						
NA-17	NA-18	NA-16	VA-06	VA-07	NA-21					
NA-18	NA-17	NA-16								
NA-19	NA-20	NA-64	VA-05	VA-28	CM-02	NA-13	PA-04	NA-14		
NA-20	NA-19	PA-04	NA-65	NA-64						
NA-21	VA-07	RE-01	NA-22	RE-05	NA-23	NA-17				
NA-22	NA-21	RE-01	RE-05							
NA-23	NA-21	RE-05	PA-06	VA-10	VA-08					
NA-24	VA-08	VA-10	NA-25							
NA-25	NA-24	VA-10								
NA-26	NA-27	CU-06	VA-10	NA-33	RE-03	VA-09				
NA-27	NA-26	NA-28	NA-35	VA-09	PA-08	VA-12	NA-34	NA-33	VA-10	
NA-28	NA-27	NA-35	RC-04	VA-10						
NA-29	VA-10	RC-04	NA-38	NA-30	NA-36	NA-37				
NA-30	NA-29	NA-38	NA-31							
NA-31	NA-30	NA-38	NA-32							
NA-32	NA-31	NA-38	NA-39	NA-40						
NA-33	NA-34	CU-06	RE-03	NA-26	NA-27					
NA-34	NA-33	VA-12	NA-27	CU-06						
NA-35	NA-27	NA-28	RC-04	PA-08						
NA-36	NA-37	NA-29	RC-04	PA-08	VA-12	PA-09	NA-49	NA-50	NA-51	NA-52
NA-37	NA-36	NA-38	NA-29	NA-51	NA-52	VA-18				
NA-38	NA-39	VA-18	NA-37	NA-29	NA-30	NA-31	NA-32			
NA-39	NA-40	NA-38	NA-54	NA-32	VA-19	VA-18				
NA-40	NA-32	NA-39	VA-19							
NA-41	NA-42	NA-43	NA-57	NA-74	NA-73	NA-72	PA-10			
NA-42	NA-41	NA-43	VA-11	NA-74	NA-73					
NA-43	NA-44	NA-58	NA-57	VA-14	NA-41	NA-42	VA-11			
NA-44	VA-14	NA-43	NA-58	VA-29	NA-45	VA-11				
NA-45	VA-11	VA-14	NA-44	VA-29	PA-12	NA-46				
NA-46	NA-45	VA-11	PA-12	PA-13	VA-27	PA-07				
NA-47	PA-13	PA-17	NA-48	AG-01						
NA-48	NA-47	AG-01	PA-17	NA-49	PA-09					
NA-49	NA-48	PA-17	PA-18	PA-26	NA-50	NA-36	PA-09			
NA-50	NA-36	NA-49	PA-18	PA-26	PA-27	VA-17	NA-51			
NA-51	NA-36	NA-50	VA-17	NA-52	NA-37					
NA-52	NA-36	NA-51	VA-17	VA-18	NA-37					
NA-53	VA-17	VA-18	PA-22	PA-23	NA-54					
NA-54	NA-53	VA-18	NA-39	PA-23	PA-22	VA-19				
NA-55	RE-04	PA-24	PA-25	VA-24						
NA-56	VA-13	PA-10	NA-57	VA-31						
NA-57	NA-56	VA-31	NA-58	NA-43	NA-41	PA-10				
NA-58	NA-57	NA-43	NA-44	VA-14	VA-31					
NA-59	VA-14	IN-01	IN-02	PA-15						
NA-61	VA-07	RE-01	VE-01	VE-03	CU-03	RE-07	VE-02	RE-02	CU-02	
NA-62	PA-19	NA-63	PA-25	PA-20						
NA-63	PA-25	NA-62	PA-19	PA-20						
PA-01	RC-01	NA-01	VA-01	CM-01						

PA-02	VA-02	VA-01	NA-13	NA-08	NA-05	VA-03	CM-02	NA-01	NA-07	PA-29	VA-28	
PA-03	NA-11	VA-04	NA-12	VA-28								
PA-04	RC-03	NA-15	VA-07	VA-06	RE-02	NA-69	NA-67	NA-65	NA-20	NA-19	NA-13	NA-14
PA-05	RE-07	CU-01	CU-04	CU-05	VA-09	RE-03	VA-11	NA-74	CF-01	NA-69	RE-02	
PA-06	RE-08	RE-05	NA-23	VA-10	VA-09	CU-05						
PA-07	RE-03	CU-06	CM-03	VA-27	NA-46	VA-11						
PA-08	VA-12	NA-27	NA-35	RC-04	NA-36							
PA-09	VA-12	VA-27	CM-04	AG-01	NA-48	NA-49	NA-36					
PA-10	NA-71	NA-72	NA-73	NA-41	NA-57	NA-56	VA-13					
PA-12	NA-45	NA-46	PA-13	VA-16	VA-15	PA-14	IN-01	VA-14	VA-29			
PA-13	NA-46	VA-27	AG-01	NA-47	PA-17	PA-28	UR-01	PA-14	PA-12	VA-15	VA-16	
PA-14	PA-12	VA-15	PA-13	UR-01	UR-02	NA-60	IN-02	IN-01				
PA-15	NA-59	IN-02	NA-60									
PA-16	VA-25	NA-60										
PA-17	VA-17	PA-18	NA-49	NA-48	NA-47	PA-13	PA-28	UR-03				
PA-18	PA-17	NA-49	NA-50	PA-26	VA-17							
PA-19	VA-17	VA-21	PA-20	NA-62	PA-25	NA-63						
PA-20	PA-19	VA-17	NA-62	VA-22	NA-63	PA-25						
PA-21	VA-17	VA-23	VA-22	PA-25	PA-24	VA-20						
PA-22	NA-53	NA-54	PA-23	VA-20	VA-17							
PA-23	PA-22	NA-53	NA-54	VA-19	RE-04	VA-20	VA-17					
PA-24	VA-20	RE-04	NA-55	PA-25	PA-21	VA-17						
PA-25	PA-19	NA-62	NA-63	PA-20	VA-22	PA-21	PA-24	RE-04	NA-55	VA-24		
PA-26	PA-18	NA-49	NA-50	PA-27	VA-17	VA-26						
PA-27	PA-26	NA-50	VA-17	VA-26								
PA-28	UR-03	UR-01	PA-13	PA-17								
PA-29	VA-28	NA-11	NA-10	NA-06	VA-03	PA-02	CM-02	NA-03	CM-01	VA-01	VA-02	
VA-01	CM-01	NA-01	PA-01	PA-02	PA-29							
VA-02	PA-02	PA-29										
VA-03	NA-06	PA-02	PA-29									
VA-04	NA-12	PA-03										
VA-05	NA-12	NA-19	NA-64	VA-28	VA-30							
VA-06	NA-15	NA-16	NA-17	NA-18	RC-03	VA-07						
VA-07	NA-15	NA-17	NA-21	NA-61	PA-04	RE-01	RE-02	VA-06				
VA-08	NA-23	NA-24	VA-10									
VA-09	CU-05	NA-26	NA-27	PA-05	PA-06	RE-03	VA-10					
VA-10	NA-23	NA-24	NA-25	NA-26	NA-27	NA-28	NA-29	PA-06	RC-04	VA-08	VA-09	
VA-11	CF-01	NA-42	NA-43	NA-44	NA-45	NA-46	NA-74	PA-05	PA-07	RE-03		
VA-12	CM-03	CM-04	CU-06	NA-27	NA-34	NA-36	PA-08	PA-09	VA-27			
VA-13	NA-56	PA-10										
VA-14	IN-01	IN-02	NA-43	NA-44	NA-45	NA-58	NA-59	PA-12	VA-29	VA-31		
VA-15	PA-12	PA-13	PA-14	UR-01								
VA-16	PA-12	PA-13										
VA-17	NA-50	NA-51	NA-52	NA-53	PA-17	PA-18	PA-19	PA-20	PA-21	PA-22	PA-23	PA-24
	PA-26	PA-27	VA-18	VA-20	VA-21	VA-22	VA-23	VA-26				
VA-18	NA-37	NA-38	NA-39	NA-52	NA-53	NA-54	VA-17					
VA-19	NA-39	NA-40	NA-54	PA-23	RE-04							
VA-20	PA-21	PA-22	PA-23	PA-24	RE-04	VA-17						
VA-21	PA-19	VA-17										
VA-22	PA-20	PA-21	PA-25	VA-17								
VA-23	PA-21	VA-17										
VA-24	NA-55	PA-25										
VA-25	PA-16											
VA-26	PA-18	PA-26	PA-27	VA-17								
VA-27	AG-01	CM-03	NA-46	PA-07	PA-09	PA-13	VA-12					
VA-28	CM-02	NA-11	NA-12	NA-19	PA-29	PA-03	PA-29	VA-05				
VA-29	NA-44	NA-45	PA-12	VA-14								
VA-30	NA-64	NA-65	NA-66	RC-05	VA-05							
VA-31	NA-56	NA-57	NA-58	VA-14								

**** Veuillez noter que lesdites zones contiguës sont indiquées à titre informatif seulement****

Les zones visées et les zones contiguës sont illustrées sur le plan de zonage annexé au règlement 2015-560 reproduit à la dernière page du présent avis.

Pour les zones ci-haut mentionnées, les dispositions susceptibles d'approbation référendaire suivantes s'appliquent :

DISPOSITION SUSCEPTIBLE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE
<ul style="list-style-type: none"> La spécification pour chaque zone l'espace qui doit être laissé libre, soit entre les constructions et les usages différents, soit entre les constructions ou entre les usages différents, que ces constructions ou ces usages soient regroupés ou non et que ceux-ci soient situés dans une même zone ou dans des zones contiguës; prévoir, le cas échéant, l'utilisation et l'aménagement de cet espace libre;

- L'article 13 vise à modifier les dispositions de l'article 346 concernant la *construction sur un lot dérogoire au règlement de lotissement* par le remplacement des mots « les terrains » par les mots « les lots ayant fait l'objet d'un permis de lotissement ». Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire s'appliquant à l'ensemble du territoire.

Pour les zones ci-haut mentionnées, la disposition susceptible d'approbation référendaire suivante s'applique :

- Régir, par zone, les conditions particulières d'implantation applicables aux constructions et usages sur les lots dérogatoires au règlement de lotissement et protégés par des droits acquis;

3. Conditions de validité d'une demande

Demandes pouvant être adressées par les personnes intéressées de la zone visée, ainsi que des zones contiguës :

Pour être valide, toute demande concernant les articles 3, 9, 11 & 12 doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- Être reçue à l'Hôtel de Ville de la Municipalité de Lac-Supérieur pour le 6 avril 2026 avant 16h00 (date limite);
Dans le cas où il y a plus de 21 personnes intéressées dans la zone, la demande devra être signée par au moins 12 personnes intéressées, habiles à voter, qui proviennent de la zone; dans le cas où il y a 21 personnes intéressées et moins provenant de la zone, la demande devra être signée par au moins la majorité des personnes intéressées, habiles à voter, qui proviennent de la zone;

Demandes pouvant être adressées de la part des personnes intéressées de l'ensemble du territoire:

Pour être valide, toute demande concernant les articles 10 & 13 doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- Être reçue à l'Hôtel de Ville de la Municipalité de Lac-Supérieur pour le 8 avril 2026 avant 16h00 (date limite);
- Être signée par au moins 189 personnes intéressées, habiles à voter.

4. Personnes intéressées

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus à l'Hôtel de Ville de la Municipalité, aux heures normales de bureau.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement numéro 2026-682 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du second projet de règlement

Le second projet de règlement 2026-682 peut être consulté à l'Hôtel de Ville, situé au 1281, chemin du Lac-Supérieur à la Municipalité de Lac-Supérieur, aux heures normales de bureau. De plus, ledit projet est également disponible sur le site Web de la Municipalité, à l'adresse : muni.lacsuperieur.qc.ca, dans l'onglet «Espace citoyen», sous-onglet «Urbanisme et environnement», section «Règlementation» et sous-section «Zonage».

Donné à Lac-Supérieur, le 27^e jour du mois de mars 2026

Anne-Marie Charron
Directrice générale & greffière-trésorière par intérim

RENSEIGNEMENT : (819-681-3370 poste 1502)

Règlement de zonage Municipalité de Lac Supérieur

PLAN DE ZONAGE

Légende

Carte de base

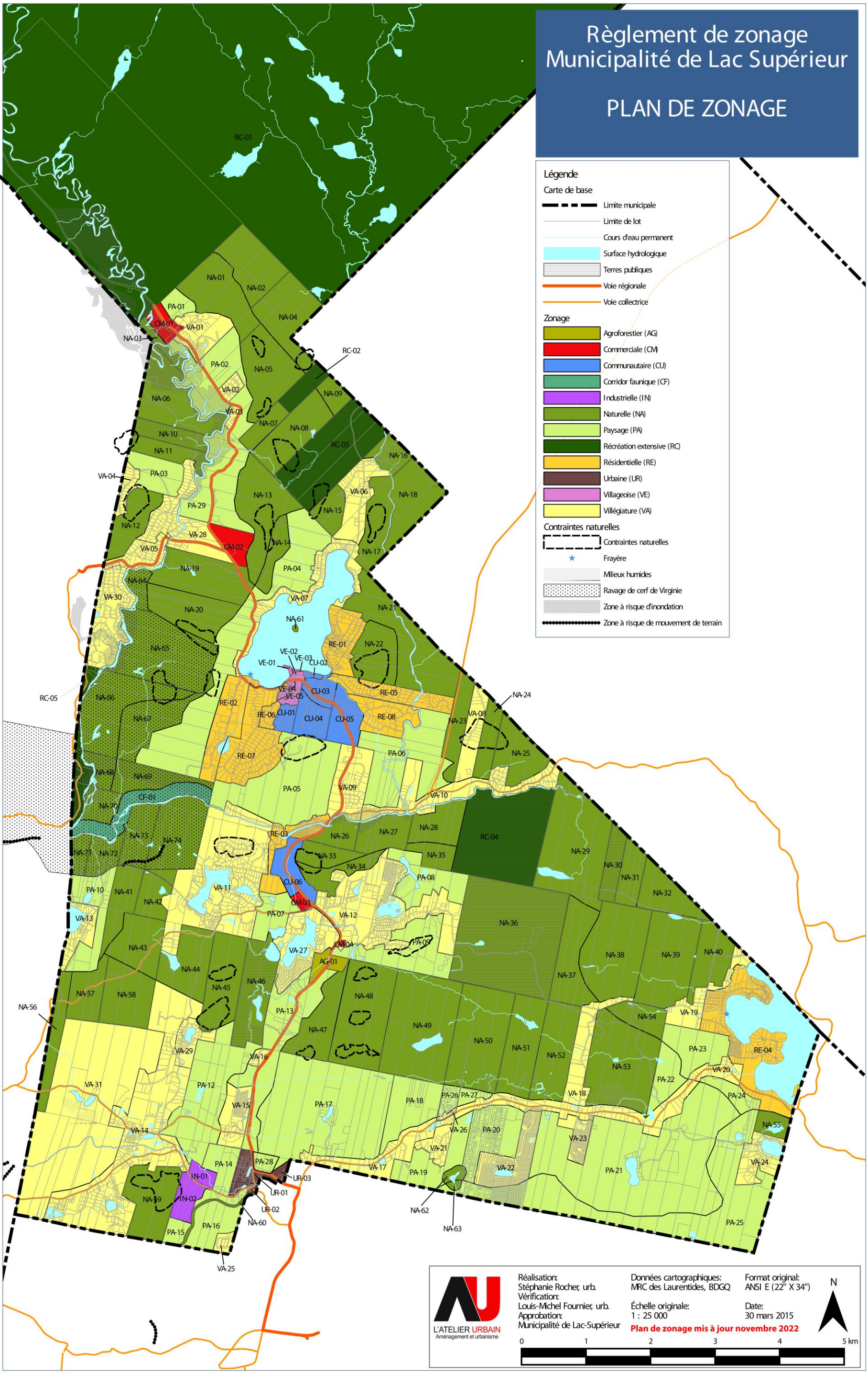
- Limite municipale
- Limite de lot
- Cours d'eau permanent
- Surface hydrologique
- Terres publiques
- Voie régionale
- Voie collectrice

Zonage

- Agroforestier (AG)
- Commerciale (CM)
- Communautaire (CU)
- Corridor faunique (CF)
- Industrielle (IN)
- Naturelle (NA)
- Paysage (PA)
- Récréation extensive (RC)
- Résidentielle (RE)
- Urbaine (UR)
- Villageoise (VE)
- Villégiature (VA)

Contraintes naturelles

- Contraintes naturelles
- Frayère
- Mlieux humides
- Ravage de cerf de Virginie
- Zone à risque d'inondation
- Zone à risque de mouvement de terrain



L'ATELIER URBAIN
Aménagement et urbanisme

Réalisation: Stéphanie Rocher, urb.
Vérification: Louis-Michel Fournier, urb.
Approbation: Municipalité de Lac-Supérieur

Données cartographiques: MRC des Laurentides, BDGQ
Échelle originale: 1 : 25 000
Plan de zonage mis à jour novembre 2022

Format original: ANSI E (22" X 34")
Date: 30 mars 2015

0 1 2 3 4 5 km